



COMUNE DI MELIZZANO

Provincia di Benevento

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 5
del 14/09/2020

OGGETTO: Approvazione aliquote nuova IMU anno 2020

L'anno **duemilaventi** addì **quattordici** del mese di **settembre** alle ore **09:10** nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, convocato con apposito avviso ritualmente notificato nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria, in seduta Pubblica di prima convocazione.

Sindaco del Comune sig. Rossano Libero Insogna.

Presiede la seduta il Presidente del consiglio, **Giuseppe DE CICCO**.

Fatto l'appello risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri:

| Nominativo | Ruolo | Presente | Assente |
|------------------------|--------------------------|----------|---------|
| Rossano Libero INSOGNA | Sindaco | Si | |
| Luigia ROSIELLO | Consigliere | Si | |
| Liliana NAIMOLI | Consigliere | Si | |
| Maurizio ORLACCHIO | Consigliere | | Si |
| Vincenzo CESARE | Consigliere | Si | |
| Michela INSOGNA | Consigliere | Si | |
| Elia Francesca PACELLI | Consigliere | Si | |
| Amalia MEOLA | Consigliere | Si | |
| Francesco GALIETTA | Consigliere | Si | |
| Michele ACETO | Consigliere | Si | |
| Giuseppe DE CICCO | Presidente del consiglio | Si | |

Totale Presenti: **10**

Totale Assenti: **1**

Partecipa il Segretario Comunale: **Dott.ssa Emilia LANDOLFI** per quanto richiesto dall'art.97, comma 4, lett. a), del D.Lgs.n.267/2000.

Accertato che gli intervenuti sono in numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta e invita a trattare l'argomento indicato in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Il Presidente passa alla trattazione del secondo punto posto all'ordine del giorno ed invita il Sindaco a relazionare in merito. Prende la parola il Sindaco il quale fa presente che per l'anno 2020 l'aliquota della nuova IMU è fissata al 10 per mille, tenuto conto dell'abolizione della TASI a decorrere dal 1° gennaio 2020.

Visto che non ci sono altri interventi, il Presidente invita i consiglieri presenti a votare la proposta di deliberazione in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che ad opera dell'art. 1, commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, (Legge di Bilancio 2020) è stata istituita la "nuova" IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020;

CONSIDERATO che il citato articolo 1, al comma 738 provvede ad abrogare la TASI le cui disposizioni sono assorbite da quelle introdotte per la disciplina della "nuova" IMU;

PRESO ATTO che i presupposti della "nuova" IMU sono analoghi a quelli della precedente imposta, come indicato dal comma 740;

RILEVATO che, ai sensi della predetta normativa, presupposto dell'imposta è il possesso di immobili. Il possesso dell'abitazione principale o assimilata, non costituisce presupposto di imposta, salvo che si tratti di unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

VISTO che, ai sensi del comma 741, sono definiti gli oggetti imponibili, ossia i fabbricati, le abitazioni principali, le aree edificabili ed i terreni agricoli;

PRESO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 1, comma 742, il Comune è soggetto attivo dell'imposta;
- al successivo comma 743 sono individuati i soggetti passivi, individuandoli anche per particolari casistiche;

DATO ATTO CHE il comma 744 conferma la quota di imposta riservata allo Stato, con riferimento ai fabbricati accatastati nel gruppo "D", ad eccezione dei "D/10", riconoscendo ai Comuni le somme derivanti da attività di accertamento e riscossione;

VISTO che:

- per la determinazione della base imponibile dell'IMU viene assunta a riferimento la rendita catastale per i fabbricati, quella dominicale per i terreni agricoli ed il valore venale per le aree fabbricabili;
- per la determinazione della base imponibile sono riproposti i coefficienti moltiplicatori già applicati alla precedente IMU;
- per i fabbricati del gruppo "D" non ancora accatastati occorre avere a riferimento i valori contabili, in analogia alla precedente norma;

TENUTO CONTO che vengono confermati gli abbattimenti della base imponibile per le casistiche già agevolate con l'IMU previgente;

RILEVATO che la possibilità di articolare le aliquote per l'anno 2020 è analoga a quella già concessa per la previgente IMU;

VISTO il Regolamento nuova IMU approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 15/6/2020;

VISTO CHE il comma 777 prevede che i Comuni, ferme restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'art. 52 del D.lgs. n.446/1997, possono con proprio regolamento:

a) stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;

- b) stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari;
- c) prevedere il diritto al rimborso dell'imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili, stabilendone termini, limiti temporali e condizioni, avuto anche riguardo alle modalità ed alla frequenza delle varianti apportate agli strumenti urbanistici;
- d) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;
- e) stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari.

DATO ATTO che:

- il predetto regolamento prevede, tra l'altro, che la Giunta Comunale possa stabilire la sospensione e il differimento dei termini per i versamenti quando si verificano particolari situazioni;
- con deliberazione di G.C. n. 47 del 10.06.2020 è stata prevista la possibilità di corrispondere la prima rata IMU relativa al 2020 entro il 31 agosto, considerata la grave crisi economica

PRESO ATTO che:

- a decorrere dall'anno d'imposta 2020, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative all'IMU devono essere inserite sull'apposito Portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro i termini stabiliti dalla normativa;
- tale adempimento consente di attribuire pubblicità costitutiva e, dunque, conferisce efficacia alle medesime deliberazioni, le cui previsioni decorreranno dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.

RILEVATO CHE, in materia di determinazione delle aliquote e delle detrazioni dell'imposta municipale propria, ai comuni sono concesse le facoltà di manovra in materia di aliquote e detrazioni d'imposta di cui all'art. 1 c. 748-755 della L. n. 160/2019

RILEVATO CHE la L. n. 160/2019 così testualmente stabilisce:

“755. A decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, i comuni, con espressa deliberazione del consiglio comunale, da adottare ai sensi del comma 779, pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi del comma 767, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06 per cento di cui al comma 754 sino all'1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della legge n. 208 del 2015. I comuni negli anni successivi possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento.”

ACCERTATO che il gettito IMU lordo nell'anno 2019 ammonta a €. 180.986,15;

RITENUTO pertanto di **approvare, per l'anno 2020**, le seguenti aliquote e detrazioni dell'imposta municipale propria:

| Fattispecie | Aliquota |
|---|-----------------|
| Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9) | 5,00 per mille |
| Altri immobili | 10,00 per mille |
| Detrazione per abitazione principale (solo categorie A/1, A/8 e A/9) | € 200,00 |
| Aree edificabili | 10,00 per mille |

ATTESO CHE sulla base degli incassi IMU 2019, nonché delle aliquote e delle detrazioni d'imposta sopra indicate, il gettito IMU stimato per l'anno 2020 ammonta a € 245.000,00;

VISTI:

- l'articolo 172, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che gli enti locali alleghino al bilancio di previsione le deliberazioni con le quali sono determinate, per l'esercizio di riferimento, "le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi";
- l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del d.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- l'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone che "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

PRESO ATTO, che l'art. 107, c. 2, D.L. 17 marzo 2020, n. 18, come modificato dall'art. 106, c. 3-bis, D.L. n. 34/2020, dispone il differimento al 30 settembre 2020 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020-2022, in considerazione *"della situazione straordinaria di emergenza sanitaria derivante dalla diffusione dell'epidemia da COVID-19 e della oggettiva necessità di alleggerire i carichi amministrativi di enti ed organismi pubblici anche mediante la dilazione degli adempimenti e delle scadenze"*;

DATO ATTO che il Comune di Melizzano non è strutturalmente deficitario, né dissestato;

RICHIAMATO l'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, conv. in legge n. 214/2011, il quale testualmente recita: "A decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione. Il mancato invio delle predette deliberazioni nei termini previsti dal primo periodo è sanzionato, previa diffida da parte del Ministero dell'interno, con il blocco, sino all'adempimento dell'obbligo dell'invio, delle risorse a qualsiasi titolo dovute agli enti inadempienti. Con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, di natura non regolamentare sono stabilite le modalità di attuazione, anche graduale, delle disposizioni di cui ai primi due periodi del presente comma. Il Ministero dell'economia e delle finanze pubblica, sul proprio sito informatico, le deliberazioni inviate dai comuni. Tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'articolo 52, comma 2, terzo periodo, del decreto legislativo n. 446 del 1997.";

ACQUISITI gli allegati pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento comunale dei controlli interni;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 ed in particolare l'articolo 42, comma 1, lettera i);

VISTO lo Statuto Comunale;

Con votazione espressa in forma palese e per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti e votanti **n. 10** ;voti favorevoli **n. 10** ;

DELIBERA

1. di recepire la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di **APPROVARE** per l'anno 2020 le aliquote e le detrazioni di base della nuova IMU, come di seguito indicato:

| Fattispecie | Aliquota |
|-------------|----------|
|-------------|----------|

| | |
|---|-----------------|
| Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9) | 5,00 per mille |
| Altri immobili | 10,00 per mille |
| Detrazione per abitazione principale (solo categorie A/1, A/8 e A/9) | € 200,00 |
| Aree edificabili | 10,00 per mille |

3. di stimare in € 245.000,00 il gettito complessivo dell'IMU per l'anno 2020 derivante dalle aliquote e dalle detrazioni sopra determinate;
4. di dare atto del rispetto della clausola di salvaguardia di cui all'articolo 1, comma 677, della legge n. 147/2013, e successive modificazioni;
5. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it

In prosieguo, vista l'urgenza,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione palese espressa per alzata di mano dal seguente esito:
Consiglieri presenti e votanti n. 10; Voti favorevoli n. 10;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4°, del D. Lgs. 267/2000.



COMUNE DI MELIZZANO

Provincia di Benevento

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione aliquote nuova IMU anno 2020

PARERI ex artt. 49 e 147 bis -1° comma del D.Lgs. n° 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dott. Vincenzo CESARE, Responsabile del servizio interessato, in ordine alla **regolarità tecnica** della proposta di deliberazione in oggetto indicata, esprime, ai sensi dell'art. 49 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs.n. 267/2000 e s.m.i. e del vigente Regolamento dei controlli interni, parere Favorevole e ne attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Melizzano, 02/09/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Dott. Vincenzo CESARE

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto Dott. Vincenzo CESARE, Responsabile del servizio finanziario, in ordine alla **regolarità contabile** della proposta di deliberazione in oggetto indicata, esprime, ai sensi dell'art. 49 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs.n. 267/2000 e s.m.i. e del vigente Regolamento comunale dei controlli interni, parere Favorevole.

Melizzano, 02/09/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Vincenzo CESARE

Letto, Confermato e sottoscritto:

Il Presidente del consiglio
f.to Giuseppe DE CICCO

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Emilia LANDOLFI

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Melizzano, 14/09/2020

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Emilia LANDOLFI

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informativo in data odierna, per rimanervi pubblicata per 15 giorni consecutivi come previsto dall'art.124, comma 1 del D.Lgs.n.267/2000.
- è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari nella stessa data di pubblicazione all'Albo Pretorio come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000.

Melizzano, 14/09/2020

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Emilia LANDOLFI

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **14/09/2020**;

perché dichiarata immediatamente eseguibile, art.134, comma 4, D.Lgs.18.08.2000, n.267;

decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione, art.134, comma 3, D.Lgs.18.08.2000, n.267.

Melizzano, 14/09/2020

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Emilia LANDOLFI
